

Grundsteueränderungsanzeige

— Eingangsstempel —

(BayGrSt 5)

1 auf den 1. Januar

2 0

Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)

2023BYCGW5

Lagefinanzamt

Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

4 Straße

5 Hausnummer

Hausnummerzusatz

Zusatzangaben (zum Beispiel Wohnungsnummer)

6 Postleitzahl

Ort und gegebenenfalls Ortsteil

Gemarkung und Flurstück (nur auszufüllen, sofern Straße / Hausnummer nicht vorhanden)

7 Gemarkung

8 Grundbuchblatt

Flurstück: Zähler

Flurstück: Nenner

Anzeigepflichtige/-r

9 Anredeschlüssel
(siehe Anleitung)

Titel / akademischer Grad

Telefonnummer

10 Vorname / Firma / Gemeinschaft

11 Name / Firma, Gemeinschaft Fortsetzung

12 Geburtsdatum

Identifikationsnummer

13 Straße

14 Hausnummer

Hausnummerzusatz

15 Postleitzahl

Postfach

Ort und gegebenenfalls Ortsteil

16 Postleitzahl (Ausland)

Land (bei Auslandsanschrift)

17 Die oben genannte Person / Gesellschaft /
Gemeinschaft ist

1 = (Mit-)Eigentümer/-in des Grundbesitzes

2 = Erbbauberechtigte/-r

3 = Eigentümer/-in des mit einem fremdem Gebäude bebauten Grund und Bodens

4 = (wirtschaftliche/-r) Eigentümer/-in des auf fremdem Grund und Boden errichteten Gebäudes

Art der Änderung

Kreuzen Sie bitte in den Zeilen 18 ff. alle eingetretenen Änderungen an und beschreiben Sie diese in den Freitextfeldern der Zeilen 42 bis 47 näher.

Änderung der Vermögensart

18 Der Grundbesitz gehört nun zum Grundvermögen.

19 Der Grundbesitz gehört nun zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen.

Änderungen beim Grundvermögen

- 20 Die Fläche des Grund und Bodens hat sich geändert.
- 21 Nur bei einer Fläche des Grund und Bodens von mehr als 10 000 m²:
Die Fläche des Grund und Bodens, die bebaut oder befestigt ist, hat sich geändert.
- 22 Das Grundstück wurde geteilt / parzelliert.
- 23 Es wurde Wohnungs- oder Teileigentum gebildet.
- 24 Es wurden Bau- oder ähnliche Maßnahmen durchgeführt, zum Beispiel
 - Neu-, An-, Um- oder Ausbau
 - Abriss
- 25 Die Wohnfläche hat sich geändert.
- 26 Die Nutzfläche hat sich geändert.
- 27 Die Voraussetzungen für den Freibetrag für Garagen oder Nebengebäude oder beides haben sich geändert.
- 28 Das Grundstück wird ganz oder teilweise anders genutzt.
- 29 Das Gebäude wurde zerstört oder ist dem Verfall preisgegeben.
- 30 Das Gebäude wird ganz oder teilweise erstmals oder nicht mehr für den Zivilschutz verwendet.

Änderungen beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen

- 31 Die tatsächlichen Verhältnisse haben sich geändert, zum Beispiel
 - Flächen
 - Nutzungen
 - Bruttogrundfläche
 - Ertragsmesszahl
- 32 Der Tierbestand oder die Flächengrundlage (Eigentumsfläche, selbstbewirtschaftete Fläche) oder beides hat sich geändert.

Änderung beim Gebäude auf fremdem Grund und Boden

- 33 Das (wirtschaftliche) Eigentum an einem auf fremdem Grund und Boden errichteten Gebäude ist übergegangen. Bitte geben Sie in den Zeilen 42 bis 47 den neuen (wirtschaftlichen) Eigentümer oder die neue (wirtschaftliche) Eigentümerin an.

Änderung beim Erbbaurecht

- 34 Es wurde ein Erbbaurecht bestellt.
- 35 Das Erbbaurecht wurde aufgehoben oder ist durch Zeitablauf erloschen.

Änderungen bei Steuerbefreiungen

- 36 Der Umfang der Steuerbefreiung hat sich geändert.
- 37 Der steuerbefreite Zweck oder die Nutzung oder beides hat sich geändert.
- 38 Die Eigentumsverhältnisse des ganz oder teilweise steuerbefreiten Grundbesitzes haben sich geändert.

Änderungen bei Ermäßigungen der Grundsteuermesszahl

- 39 Es wird eine Ermäßigung der Grundsteuermesszahl beantragt.
- 40 Die Voraussetzungen für eine Ermäßigung der Grundsteuermesszahl sind ganz oder teilweise weggefallen.

Sonstige Änderungen

- 41 Es liegen weitere oder andere Änderungen vor.

Beschreibung der Änderungen / Mitteilung an das Finanzamt

Hinweis: Beschreiben Sie die jeweilige Änderung bitte möglichst detailliert, um Rückfragen des Finanzamts zu vermeiden. Geben Sie insbesondere an, wann die jeweilige Änderung eingetreten ist.

42

43

44

45

46

47

Empfangsvollmacht

- 1 = Die dem Finanzamt vorliegende Empfangsvollmacht wird widerrufen.
- 2 = Die dem Finanzamt vorliegende Empfangsvollmacht ist weiterhin gültig.
- 3 = Die Bescheide sollen nicht mir / uns zugesandt werden, sondern:

48

Anredeschlüssel
(siehe Anleitung)

Titel / akademischer Grad

Telefonnummer

49

Vorname / Firma

50

Name / Firma Fortsetzung

51

Straße

52

Hausnummer

Hausnummerzusatz

53

Postleitzahl

Postfach

Ort und gegebenenfalls Ortsteil

54

Postleitzahl (Ausland)

Land (bei Auslandsanschrift)

55

Bei Bruchteilsgemeinschaft:

Der in den Zeilen 49 bis 55 eingetragene Empfangsbevollmächtigte ist ein gemeinsamer Empfangsbevollmächtigter im Sinne von § 183a der Abgabenordnung.

56

1 = Ja

Unterschrift

Datenschutzhinweis:

Die mit der Grundsteueränderungsanzeige angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Abs. 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes, § 19 des Grundsteuergesetzes und Art. 6 Abs. 5, Art. 7 Abs. 2, Art. 9 Abs. 4 des Bayerischen Grundsteuergesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Bei Bruchteilsgemeinschaft und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183a der Abgabenordnung:

Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Grundsteueränderungsanzeige zu vertreten.

Der in den Zeilen 49 bis 55 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Beteiligten bestellt. Ich habe alle Beteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass – soweit keine vertretungsberechtigte Geschäftsführung vorhanden ist – dem in den Zeilen 49 bis 55 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Datum, Unterschrift der Person, die für die Erstellung der Grundsteueränderungsanzeige verantwortlich ist:

Bei der Anfertigung der Grundsteueränderungsanzeige hat mitgewirkt:

57

58

59